

ASHENDENE

ASHENDENE-LEEUWENSTEIN BV, GROOT BENTVELD 3, 2116 TE BENTVELD
023 510 10 30 INFO@ASHENDENE.NL KVK 33236504

Overblaak 96 te Rotterdam

Vrijblijvende objectinformatie

Oppervlakte

Circa 18 m².

Kadastrale gegevens

Overblaak 96: Rotterdam, 4^e afd. sectie AH, 328 A16

Bestemming

Stadscentrum. De voor "Stadscentrum" aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor winkels, horeca, dienstverlening, showrooms, recreatieve, culturele en maatschappelijke dienstverlening, onderwijsvoorzieningen, kantoren en wonen.

Oplevering

De onroerende zaken worden in de huidige staat opgeleverd.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt " 49.000 kosten koper.

Zakelijke eigenaarlasten 2016

De erfpachtcanon bedraagt per 1 april 2016 " 572,26 per jaar.

De onroerende zaakbelasting bedraagt " 121,49 per jaar.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt " 384 per jaar.

De kosten voor rioolrecht bedragen " 36,70 per jaar.

De waterschapslasten bedragen " 14,08 per jaar (2014).

Bijzondere gegevens

De koper wordt verplicht lid van de "Vereniging van Eigenaars Paalwoningen en Bedrijfsruimten Blaak te Rotterdam", aan welke vereniging per kwartaal een bijdrage verschuldigd is ten behoeve van onder meer de verzekering van de opstal en het (groot) onderhoud. De Vereniging van Eigenaars Paalwoningen en Bedrijfsruimten Blaak te Rotterdam is op haar beurt weer lid van de "Vereniging van Eigenaars Gebouw Blaakoverbouw te Rotterdam".

De units zijn gebouwd op grond die door de gemeente Rotterdam in erfpacht is uitgegeven. De erfpacht loopt tot 31 december 2057. Jaarlijks op 1 april wordt de erfpachtcanon aangepast op basis van inflatie. Voorts wordt de grondwaarde door de gemeente Rotterdam eens per tien jaar aangepast aan de marktwaarde van grond op vergelijkbare locaties. De volgende aanpassing zal geschieden op 1 april 2024.

Informatie

Daan Gooren, Ooms Makelaars, Maaskade 113 te 3071 NJ Rotterdam, 010 424 88 88

Ronald Jorissen, Ashendene-Leeuwenstein, Groot Bentveld 3 te 2116 TE Bentveld, 023 510 10 30

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en met zorg samengesteld,
ten aanzien van de juistheid ervan wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.*